

Số: 05/TB-UBND

Long Hưng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Công khai niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ luật đất đai ngày 18/01/2024; luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của sở Nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 của UBND xã Long Hưng về việc ủy quyền giải quyết các thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc quyền giải quyết của chủ tịch UBND trên địa bàn xã Long Hưng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. UBND xã Long Hưng thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất :

Tên chủ sử dụng: Ông Trần Văn Học và Bà Nguyễn Thị Đạt

Số thửa đất: 138, tờ bản đồ số 23; diện tích 536.2 m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: ONT, CLN

Thời hạn sử dụng: Đất ở : 240 m<sup>2</sup> Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 296.2 m<sup>2</sup> sử dụng đến 31/12/2021.

Số phát hành CK 774495, số vào sổ CH 01018 cấp ngày 12/3/2018

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Tân, xã Tân Lễ, tỉnh Hưng Yên (nay là Thôn Hà Khê, xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên)

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Long Hưng để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại trụ sở UBND xã ( Trung tâm Hành chính công của xã ), nhà văn hóa thôn Hà Khê, được phát thanh trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên (<https://longhung.hungyen.gov.vn>).

Trong thời gian thông báo nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Long Hưng sẽ lập thủ tục chuyển chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hưng Hà xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Long Hưng trân trọng thông báo./

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hưng Hà;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa-Xã hội xã ( để thông báo trên đài truyền thanh xã và đăng tải trên hệ thống điện tử của xã );
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà Văn Hóa thôn Hà Khê;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Đình Nhưng**