QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ THỊ AN (KHU 1), THỊ TRẤN HƯNG NHÂN, HUYỆN HƯNG HÀ, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: KHU THỊ AN (KHU 1), THỊ TRẤN HƯNG NHÂN, HUYỆN HƯNG HÀ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH



X LÀ VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH

Bảng mốc tọa độ tim đường

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
N1	2280340.577	567334.373	
N2	2280360.795	567357.861	30.99
N3	2280397.256	567409.091	62.88
N4	2280423.060	567445.346	44.50
N5	2280365.632	567486.220	70.49
N6	2280377.210	567502.487	19.97

Bảng thống kê ranh giới khu đất

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
L1	2280461.136	567447.943	
L2	2280441.346	567460.259	23.31
L3	2280404.506	567408.499	63.53
L4	2280421.469	567396.426	20.82
L5	2280404.344	567374.247	28.02
L6	2280388.270	567385.687	19.73
L7	2280355.596	567361.335	
L8	2280387.381	567405.994	54.76
L9	2280386.666	567410.178	4.24
L10	2280347.848	567437.637	47.61
L11	2280343.566	567421.112	17.03
L12	2280371.285	567403.998	32.64
L13	2280362.674	567389.206	17.07
L14	2280392.764	567418.732	
L15	2280396.948	567419.437	4.24
L16	2280413.184	567442.249	28.00
L17	2280412.480	567446.433	4.24
L18	2280370.131	567476.573	51.98
L19	2280366.934	567475.409	3.40
L20	2280359.309	567445.983	30.40
L21	2280361.000	567441.340	4.93
L22	2280418.568	567454.987	
L23	2280422.752	567455.692	4.24
L24	2280430.713	567466.876	13.73
L25	2280385.113	567494.749	53.44
L26	2280380.426	567497.952	5.68
L27	2280374.693	567489.897	9.89
L28	2280375.397	567485.713	4.24

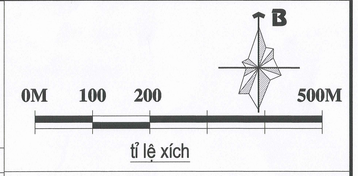
Bảng thống kê ranh giới khu đất

Điểm	X(m)	Y(m)	Cạnh(m)
M1	2280463.725	567448.688	
M2	2280412.680	567480.454	60.12
M3	2280386.195	567496.432	30.93
M4	2280363.568	567511.897	27.41
M5	2280356.983	567499.291	14.22
M6	2280358.417	567492.797	6.65
M7	2280360.099	567490.718	2.67
M8	2280363.934	567490.291	3.86
M9	2280360.543	567485.808	5.62
M10	2280350.043	567464.622	23.65
M11	2280349.073	567462.510	2.32
M12	2280353.661	567460.067	5.20
M13	2280343.300	567420.086	41.30
M14	2280347.394	567417.292	4.96
M15	2280369.663	567403.597	26.14
M16	2280361.660	567389.850	15.91
M17	2280364.070	567388.320	2.85
M18	2280352.124	567368.202	23.38
M19	2280352.655	567366.516	1.80
M20	2280356.709	567359.374	8.21
M21	2280355.596	567357.453	2.22
M22	2280339.416	567339.520	24.15
M23	2280335.206	567339.325	4.21
M24	2280346.663	567328.761	15.58
M25	2280346.295	567333.153	4.41
M26	2280363.761	567355.563	28.41
M27	2280380.238	567342.896	20.78
M28	2280380.825	567342.716	0.61
M29	2280381.638	567342.902	0.83
M30	2280382.520	567343.819	1.27
M31	2280403.916	567371.171	34.73
M32	2280461.034	567445.438	93.69

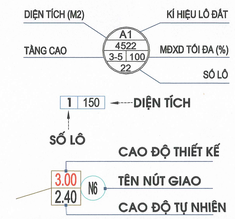
MẶT CẮT GIAO THÔNG

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

Stt	Thành phần đất	Kí hiệu	Số lô	Quy mô (m2)	Tỷ lệ (%)	MĐXD tối đa (%)	Tầng cao TB (Tầng)	Dân số (người)
1	**Đất xây dựng nhà ở**			**5387.6**	**49.99**			
1.1	*Ô đất liền kề 1*	LK1	14	1899.7		100	3-5	53
1.2	*Ô đất liền kề 2*	LK2	11	1059.8		100	3-5	42
1.3	*Ô đất liền kề 3*	LK3	16	1598.1		100	3-5	61
1.4	*Ô đất liền kề 4*	LK4	8	830.0		100	3-5	30
2	**Đất cây xanh**	**CX**		**342.0**	**3.17**			
3	**Đất nhà văn hóa**	**CC**		**799.3**	**7.42**	40	1-3	
4	**Đất khe thông gió**			**377.8**	**3.51**			
5	**Đất hoàn trả mương nước hiện có**			**200.0**	**1.86**			
6	**Đất giao thông**			**3670.0**	**34.05**			
7	**Tổng**		**49**	**10776.7**	**100.00**			**186**



RANH GIỚI QUY HOẠCH
ĐẤT CÔNG CỘNG
ĐẤT NHÀ LIỀN KỀ
ĐẤT CÂY XANH NHÓM Ở
ĐẤT KHE THÔNG GIÓ
ĐẤT MƯƠNG NƯỚC HOÀN TRẢ
M2 MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
L22 MỐC TỌA ĐỘ CÁC LÔ ĐẤT



CƠ QUAN THỎA THUẬN: **SỞ XÂY DỰNG THÁI BÌNH**
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2362/SXD-QHKT NGÀY 27 THÁNG 10 NĂM 2021

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN HƯNG HÀ**
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 8974/QĐ-UBND NGÀY 03 THÁNG 11 NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **PHÒNG KTHT HUYỆN HƯNG HÀ**
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 143/BC-KTHT NGÀY 29 THÁNG 10 NĂM 2021
TRƯỞNG PHÒNG
Hoàng Văn Thêu

CHỦ ĐẦU TƯ: **UBND THỊ TRẤN HƯNG NHÂN**
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 30/TTR - UBND NGÀY 14 THÁNG 10 NĂM 2021
CHỦ TỊCH
Đặng Quang Tới

DỰ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ THỊ AN (KHU 1)
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN, HUYỆN HƯNG HÀ, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: KHU THỊ AN (KHU 1), THỊ TRẤN HƯNG NHÂN, HUYỆN HƯNG HÀ

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ:	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ...../...../2021
THIẾT KẾ	KTS. ĐINH TRỌNG CÔNG		
THỂ HIỆN	KS. HOÀNG MẠNH LINH		
CHỦ TRÌ QH 02	KTS. PHẠM TIẾN HÙNG		
QL.KỸ THUẬT	KS. TRẦN TRÍ DŨNG		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. PHẠM TIẾN HÙNG		

GIÁM ĐỐC:
PHẠM THANH TOÀN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD T&T VIỆT NAM
SỐ 72 NGHĨA LỘ - YÊN NGHĨA, HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI
ĐIỆN THOẠI: (024) 8972.971 - EMAIL: TUVANXAYDUNG2T.VN@GMAIL.COM